**여수 여곡국제게임산업단지**

**입주 계약서**

丽水丽谷投资管理有限公司(이하 “갑”이라 칭한다)와 (이하 “을”이라 칭한다)는 상호신뢰를 바탕으로 여수 여곡국제게임산업단지(이하 “단지”라 칭한다) 입주에 대하여 다음과 같이 계약한다.

**제 1 조 【 목 적 】**

본 계약서의 목[적](http://www.yesform.com)은 “갑”이 관리하는 “단지”에 “을”이 등록 기업으로 입주하고, “갑”으로부터 “단지” 내에서의 각종 지원 및 관리 서비스를 제공받고, “을”이 “단지”에서 성공적인 사업을 통하여, 공통의 이익 증진을 도모함에 그 목적이 있다.

**제 2 조 【 계약자의 의무 】**

1. “갑”은 “단지”에 “을”의 입주 및 영업활동을 지원한다.

2. “을”은 “단지”에 등록 기업으로 입주하고, 해당 기업의 개발 및 영업 활동으로 발생하는 모든 지적재산권 및 매출에 대하여 해당 지역의 사업자로서 성실히 기업 활동을 유지한다.

3. “갑”은 정부에서 “단지”에 입주한 기업체에 지원하는 내용 ( 이후 “정부 지원 요소” )을 “을”에게 통보하고, “을”이 이에 대응할 수 있도록 서비스를 제공한다.

**제 3 조 【 계약 세부 조항 】**

1. 단지관리회사가 제공하는 서비스 및 조건

가. “을”의 “단지”내 법인 설립 행정 절차 대리/통역/번역 지원

나. “을”의 “단지”에 입주 및 상주할 인력에 대한 거류증 발급에 필요한 행정 절차 대리/통역/번역 지원

다. “을”이 설립한 법인의 기업 활동 및 법률상담에 대한 대리/통역/번역 지원

라. “을”이 관련 권리( 지적재산권, 판권 등 일체의 권리)의 등록을 위한 행정 절차 대리/통역/번역 지원.

마. “을”은 “현지 법인” 설립을 등록 신청한 후, “을”의 상주 인력에 대하여 사무 공간를\_36\_개월간 및 숙소를 \_36\_개월간 무료로 “정부 지원 요소”에 포함되어 제공받는다. 숙소에서 소비한 전기세, 물세, 인터넷 비용, 에너지 비용 등 일상비용은 “을”의 입주 인력이 부담한다.

바. 기타 지원 서비스는 “정부 지원 요소”를 참조한다.

2. “을”의 “단지” 입주 조건

가. “을”은 직접 지적재산권을 보유하고 있는 “제품”의 저작권자임을 확인하며, 이와 관련된 제 3 자의 지적재산권 침해 등에 대해서 “갑”과 무관함을 확인한다.

나. “을”은 “갑”이 지정하는 지역에 중국 법인(이하 “현지 법인”이라 칭한다)을 설립하기 위하여, 이에 대한 자본금을 조달하여 설립한다. “정부 지원 요소”의 규정에 따르면, “을”의 등록 자본금이 US 1만 달러 이상이 되어야 한다.

다. “을”은 “단지”에 2014년 \_\_\_월까지 입주완료하며, \_\_\_명의 한국 인력을 상주시킨다.

라. “을”은 “현지 법인” 설립과 함께, “제품”의 지적재산권을 “현지 법인”에 등록한다

마. “을”의 “현지 법인”은 본 계약 이후 \_72\_개월간 법인을 이전하지 않는 것을 전제로 하여 설립되며, 이에 따라 “정부 지원 요소” 를 제공받는다.

바. “을”은 “단지”에 입주 후, 6개월 이내에 제품 관련 “소프트웨어 저작권 등록증” 신청을 완성하여야 하고 첫 번째 ‘제품’을 중국 시장에 서비스하여야 하며, 이에 대한 기준은 중국 서비스 계약을 체결한 파트너에게 상용화 버전을 전달하는 일자를 기준으로 한다

사. 만약, “을”이 입주 후 6개월 이내에 첫 번째 “제품”을 서비스 하지 못한 경우, 무조건 퇴출되어 해당 “단지”에 지속 입주할 수 없음을 확인한다. 단, 특수상황으로 인해 제품 서비스 연기된 경우, “을”이 1개월 이전에 “갑”에게 서면으로 통보하여야 하고 “갑”에서 승인받아 관련 추가계약서를 체결한다.

아. “을”의 생활, 오락 등 모든 개인 안전문제에 대해서 “갑”과 무관함을 확인한다. “갑”이 이에 대한 모든 안전의 책임을 지지 않는다. “을”이 회사 설립 시 상주 인력에 중국 내 “사회보험”을 가입하도록 한다.

3. 추가사항:

가. “을”이 어느 이유로 인해 첫 번째 제품을 서비스 하기 전에 “단지”에서 퇴출된 경우, “갑”이 제한없이 “을”이 보유한 첫 번째 제품의 IP(지적재산권)을 취득함을 확인한다.

나. “을”이 자사 발생한 결손이나 외채 등에 대해서 모든 “갑”과 무관함을 확인한다. 또는 “을”의 회사 내부관리 및 인원관리에 대해서 “갑”이 참여하지 않기 때문에 관련 사무에 대해서 “갑”과 무관함을 확인하여 이에 관한 법적 책임을 지지 않는다.

**제 4 조 【 계약의 종료 및 해지 】**

1. 계약의 종료는 “갑”과 “을”의 상호간의 합의를 통해서만 종료 가능하다.

2. 일방 당사자가 본 계약과 관련하여 중도 해지하고자 하는 경우, 30일 이전에 상대방에게 통보하여야 하며, 이로 인해 발생하는 상대방의 손해에 대하여 배상의 책임이 있다.

**제 5 조 【 보 안 】**

1. 본 계약서 및 계약서에 의하여 공유되는 모든 정보, 자료는 보안 조치를 통해서 외부누출이 되어서는 안되며, 만약 누출이 될 경우, 이는 해당 계약자의 계약 파기 요건에 해당되어, 상대방이 이에 대한 피해를 입었을 경우, 민사/형사상의 책임을 물을 수 있으며 이에 대한 손해 배상을 지급해야 한다.

2. 만약, 필요에 따라 보안을 외부 제3자에게 제공하여야 할 경우, “갑”과 “을” 상호간의 승인을 통해서 가능하다.

**제 6 조 【 연락 및 협조 】**

1. 본 계약과 관련된 제반 업무 연락은 문서로 함을 원칙으로 한다. 이 경우 문서는 인편 및 우편, 이메일 그리고 팩스로 전달함으로써 정당하게 이루어진 것으로 한다.

2. 관련 사안 발생 시에는 당사자 간 필요한 회의를 개최할 수 있다.

3. 연락 및 협조 부서는 “갑” 의 대표이사와 “을” 당사자로 정한다

**제 7 조 【 계약 기간 】**

1. 본 계약의 유효기간은 체결일로부터 \_72\_개월로 정하고, 기간 만료 30일전까지 어느 일방의 서면 해지 통보가 없는 한 3개월씩 자동적으로 연장되는 것으로 한다.

**제 8 조 【 개정 및 종료 】**

1. 본 계약의 개정은 당사자간 서면 합의로 가능하다. 개정 또는 추가한 내용은 추가계약서를 통해 진행하고 본 계약서와 동등한 법적 효력을 가진다. y

2. 제 5 조에 명시한 보안에 관한 의무는 본 계약서의 효력종료 후에도 계속 유효하다.

**제 9 조 【 기타사항 】**

본 계약서 상에 명시되지 않은 기타 사항은 별도 협의 하에 처리한다.

위와 같이 본 계약서의 유효한 성립을 각 당사자는 증명하면서 본 계약서를 중국어와 한국어 각각 2통을 작성하여, 각각 서명 날인 후 “갑”과 “을”이 중국어와 한국어 각각 1통씩을 보관한다.

( 이상 )

2014년 월 일

“갑”

상 호: 丽水丽谷投资管理有限公司

사업자등록번호:

주 소: 浙江省丽水市莲都区天宁工业区A#1幢101室

대표이사: 张智辉 (印)

“을”

상 호:

사업자등록번호:

주 소:

대표이사: (印)